



## Grupo de Trabajo de Gestión Catastral



CUMBRE DE  
**CATASTRO Y  
REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**



2022  
**NOV. 14-18**  
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO

# RESULTADOS DE TAREAS REALIZADAS

## GRUPO GESTIÓN CATASTRAL



## Grupo de Trabajo de Gestión Catastral



CUMBRE DE  
**CATASTRO Y  
REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**



2022  
**NOV. 14-18**  
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO

### TAREAS REALIZADAS

Se realizó un informe donde se describe brevemente y en general la gestión de los 24 catastros que integran la Argentina, con la idea de identificar las líneas de gestión comunes a todas ellas, en base a esto se generó un formulario de consulta a los demás Catastros que integran el CPCI. Se adjunta el resumen de las respuestas recibidas.



## Grupo de Trabajo de Gestión Catastral

CUMBRE DE  
**CATASTRO Y  
REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**



2022  
**NOV. 14-18**  
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO



El Catastro en su país, a que nivel de Gobierno pertenece? Nacional, Municipal, etc.

8 respuestas

La Dirección de Catastro forma parte del Instituto Nacional de Ordenamiento Territorial y Urbanismo, el que pertenece al Consejo de Ministros.

Lo maneja una entidad municipal a nivel nacional (78 municipios)

Estatad (entidad federativa) o municipal

Municipal

Estatad I creson Sonora México

Nacional

Ambos

La Dirección General del Catastro Nacional pertenece al Gobierno Central con un ámbito de aplicación de nivel Nacional.



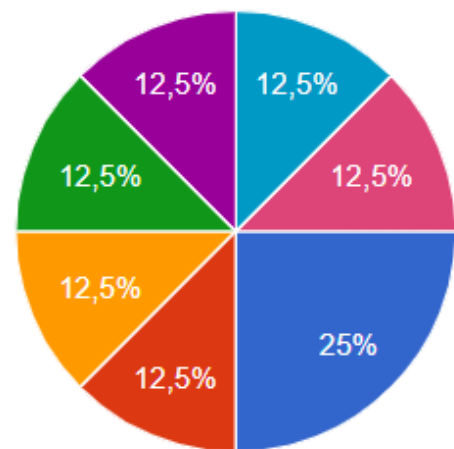
## Grupo de Trabajo de Gestión Catastral



Que tipo de datos gestiona el Catastro

8 respuestas

 Copiar



- Geográficos
- Legales
- Valuatorios
- Geográficos, legales y valuatorios
- Geográficos y legales
- Diferentes tipos de datos en diferentes instituciones y a nivel municipal
- Geográficos, Legales, Valuatorios, Estadísticos, entre otros.



## Grupo de Trabajo de Gestión Catastral

CUMBRE DE  
**CATASTRO Y  
REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**



2022  
**NOV. 14-18**  
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO



Que trámites se realizan en el Organismo?

8 respuestas

Emisión de certificaciones catastrales para la inscripción de los inmuebles en el Registro de la Propiedad y en el de Tenencia de la Tierra.

solicitudes de segregación, agrupación o actualización de propiedades catastrales para fines contributivos

Empadronamiento de nuevos fraccionamientos y relotificaciones

Empadronamiento de nuevos condominios

Empadronamiento de fusiones

Empadronamiento de subdivisiones

Empadronamiento de avisos de traslado de dominio

Generación de planos catastrales

Empadronamiento de nuevas edificaciones o ampliaciones

Empadronamiento de programas de desarrollo urbano y programas de ordenamiento ecológico

Actualización de mapas catastrales

Supervisión de valuadores hacendarios

Actualización anual de valores unitarios de suelo y construcciones



## Grupo de Trabajo de Gestión Catastral

CUMBRE DE  
**CATASTRO Y  
REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**



2022  
**NOV. 14-18**  
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO



Que trámites se realizan en el Organismo?

8 respuestas

valoración de inmuebles, transferencias de dominio, certificado de avalúo, contribución especial de mejoras, Gestión Catastral

Tabla y banda de valores catastrales de 60 municipios, registro catastral (altas, cancelaciones, modificaciones), asignación de claves catastrales, búsquedas en cartografía, estadísticas

Planos y certificados catastrales, expedientes catastrales, entre otros

Constancias y certificados catastrales

Para instituciones públicas y ciudadanía en general.

- Avalúos de Inmuebles
- Certificación de Inscripción de Inmuebles
- Certificación de No Inscripción de Inmuebles
- Certificación de Avalúo de Inmuebles
- Duplicado por Perdida o Deterioro del Certificado de Inscripción Catastral
- Inscripción de Inmueble
- Transferencia o Mutación del Certificado de Inscripción Catastral
- Ubicación de Inmueble por Designación Catastral

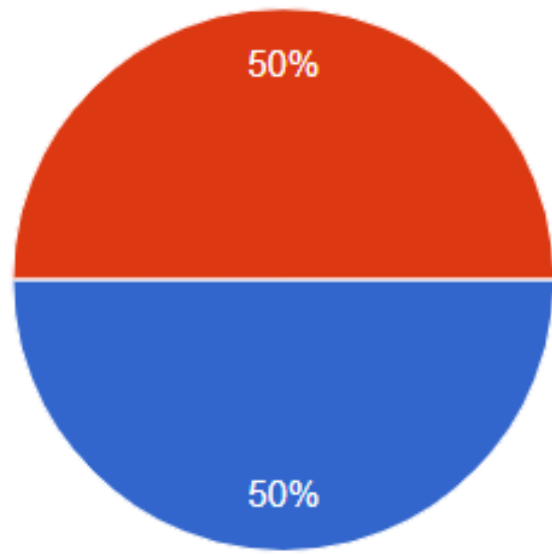


## Grupo de Trabajo de Gestión Catastral



### Cuenta con gestión web?

8 respuestas



- Sí
- No



## Grupo de Trabajo de Gestión Catastral

CUMBRE DE  
CATASTRO Y  
REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD



2022  
NOV. 14-18  
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO



Si la respuesta anterior fue "Si", indique que servicios ofrece?

4 respuestas

-solicitudes de segregación, agrupación o actualización  
-venta de productos cartográficos

Empadronamiento de nuevos fraccionamientos o relotificaciones  
Empadronamiento de nuevos condominios  
Empadronamiento de avisos de traslado de dominio  
Generación de planos catastrales  
Consulta de mapa catastral

Adquisición de productos y servicios catastrales; solicitud de información pública

\*Semi desatendidos: Todos en fase de solicitud, algunos requieren visita para inspección.

\*Completamente desatendidos:

Certificación de Inscripción de Inmuebles  
Certificación de No Inscripción de Inmuebles  
Ubicación de Inmueble por Designación Catastral





## Grupo de Trabajo de Gestión Catastral



CUMBRE DE  
**CATASTRO Y  
REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**



2022  
**NOV. 14-18**  
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO

Se ha detectado, luego de los resultados de la encuesta y de escuchar las diferentes presentaciones del evento, la diversidad existente en los distintos Catastros, tanto en su ámbito de gestión como así también en función de los datos que gestionan y los servicios que prestan. Esto lleva a que hagamos un análisis para definir que propuestas podríamos pensar para avanzar en nuestro grupo.



## Grupo de Trabajo de Gestión Catastral



CUMBRE DE  
**CATASTRO Y  
REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**



2022  
**NOV. 14-18**  
CANCÚN, Q. ROO, MÉXICO

**INVITAMOS A TODOS A UNIRSE A  
ESTE GRUPO!!!!!!**

**MUCHAS GRACIAS!**